

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **STAN ELENA**, CNP 1234567890123, **STAN IONUȚ-SILVIU**, CNP 1234567890123, **POPESCU CRISTINA-LAVINIA**, CNP 1234567890123, prin Vatavu Valeriu-Gabriel, CNP 1234567890123, in calitate de mandatar, conform procurii nr. 1179/2021, 71-21-103234/2021, 23-21-23573/2021 vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.69ha, reprezentand cota parte 2/16,3/16,3/16, la pretul de 10.000(zecemii)lei.

Conditile de vanzare ²⁾

sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta 3) (**)	Obs ervat ii
	Orasul/ Comun a/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadast ral (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Num ar tarla/l ot (**)	Numar parcela (**)		
		Supraf ata totala (*)	Cota - part e 5)						
Se complete aza de catre vanzator.	Dobârc eni	0.49 0.20	2/16 3/16 3/16		51923	41	650/19 647/19	Arabil Ape statatoar e	
Verificat primar 4)			X		X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotărâri judecatorești care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuternicit

VATAVU VALERIU-GABRIEL

Data 27.09.2023.

semnătura,



ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.266. din 27.09.2023. (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 264/27.09.2023 depuse de doamna STAN ELENA, STAN IONUȚ-SILVIU, POPESCU CRISTINA-LAVINIA prin mandatar Vatavu Valeriu-Gabriel, conform procuri nr. 1179/2021, , 71-21-103234/2021, 23-21-23573/2021 in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatoorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

x preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

	inregistreaza in registrul comertului.	
1.	BALANIUC AUREL	mun. , str. nr. jud.
2.		

x preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	BALANIUC ADRIAN	sat , com. , jud.
2.		

□ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

□ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar
BUNDUC DOREL



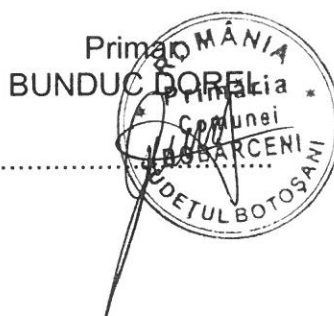
secretar general primărie,
CIMBRU NILIANA

.....

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	Nr. 267. din 27.09.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BĂLĂNIUC ADRIAN, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , com. , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul BOTOȘANI, codul postal , e-mail , tel. , Oferta de vanzare nr.264 din data de 27.09.2023, depusa de doamna STAN ELENA, STAN IONUȚ-SILVIU, POPESCU CRISTINA-LAVINIA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.69ha, reprezentând cota-parte 2/16,3/16,3/16 , nr. cadastral , nr. carte funciara 51923, nr. tarla 41, nr. parcela 650/19, 647/19, categoria de folosinta arabil, neproductiv la pretul de 10.000lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.



Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

.....

Date 27.09.2023.

ANEXA Nr. 5

(Anexa nr. 1E la normele metodologice)

– Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Județul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării
Primăria DOBÂRCENI	de acceptare din Registrul de evidență 269 din 27.09.2023 (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul BALANIUC AUREL, CNP 1400304047414, în calitate de preemtor rang II, identificat/identificata cu CI seria 1401, nr. 014724, data și locul nașterii 19.11.1977, oraș Botoșani, județul Botoșani, cetățenia român, naționalitatea română.

(*) cu domiciliul în: mun. Botoșani, str. Dobârceni, nr. 24, județul Botoșani, codul poștal , țara România, telefon

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de 0.69ha, situat în tarlău, 41(0.49ha-arabil în parcela 650/19, 0.20ha-ape stătătoare în parcela 647/19) reprezentând cota-parte 2/16,3/16,3/16, înscris în cartea funciara nr. 51923, a unității administrativ-teritoriale Dobârceni, afișată în data de 27.09.2023 la sediul Primăriei Dobârceni.

Pretul oferit pentru cumpărare este de 10.000(zecemii)lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr.54/24.03.2022;

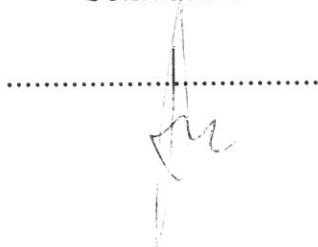
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documente anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrarea terenurilor proprietate publică și privată a

statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului. din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de a abroga a Directivei 95 /46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
BALANIUC AUREL

Semnatura



Date 27.09.2023.